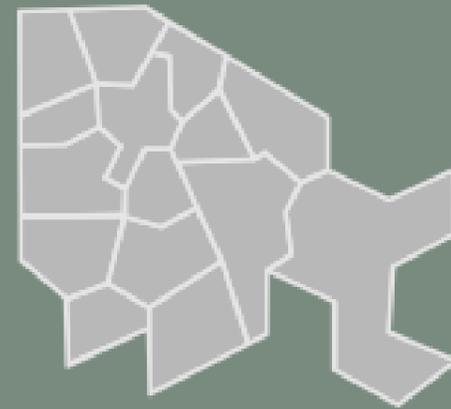


REQUALIFICAÇÃO PAISAGÍSTICA CAIS DE GAIA - AREINHO DE AVINTES

REQUALIFICAÇÃO PAISAGÍSTICA

CAIS DE GAIA - AREINHO DE AVINTES



30
MAIOR MUNICÍPIO
do país



168,7 Km²



304 149 habitantes (2021)



Rio Douro e seus afluentes

ENQUADRAMENTO GERAL

VILA NOVA DE GAIA

E**Resultados ao nível do desenvolvimento territorial sustentável**

- Valores ambientais: contenção das margens do rio Douro;
- Valores sociais: equipamentos de apoio a atividades gastronómicas, prática desportiva (campo de jogos, pesca e canoagem);
- Valores económicos: turismo balnear;
- Valores culturais: eventos gastronómicos;
- Valores estéticos: melhores condições do traçado urbano (viário, pedonal e ciclável), privilegiando o contacto da população com a paisagem.

D**Resultados ao nível do desenvolvimento territorial sustentável**

- Valores ambientais: contenção das margens do rio Douro;
- Valores sociais: prática desportiva (pesca);
- Valores estéticos: melhores condições do traçado urbano (pedonal e ciclável), privilegiando o contacto da população com a paisagem.

C**Resultados ao nível do desenvolvimento territorial sustentável:**

- Valores ambientais: plantação de espécies ripícolas para contenção das margens;
- Valores sociais: reforço da vigilância natural do espaço, projetos de educação ambiental e prática desportiva (pesca);
- Valores económicos: turismo ribeirinho;
- Valores culturais: promoção de acessos pedonais diretos a quintas históricas;
- Valores estéticos: melhores condições do traçado urbano (pedonal e ciclável), privilegiando o contacto da população com a paisagem.

B**Resultados ao nível do desenvolvimento territorial sustentável**

- Valores ambientais: muro de contenção para a prevenção de cheias;
- Valores sociais: prática desportiva (pesca e canoagem);
- Valores económicos: turismo balnear;
- Valores culturais: eventos gastronómicos;
- Valores estéticos: melhores condições do traçado urbano (viário, pedonal e ciclável), privilegiando o contacto da população com a paisagem.

A**Resultados ao nível do desenvolvimento territorial sustentável**

- Valores ambientais: contenção das margens do rio Douro, tratamento paisagístico e renaturalização da escarpa;
- Valores sociais: realocização de residentes em habitações degradadas e em risco;
- Valores económicos: turismo ribeirinho;
- Valores culturais: dinamização do acesso aos elementos patrimoniais existentes (ex: Capela do Senhor d'Além);
- Valores estéticos: melhores condições do traçado urbano (viário, pedonal e ciclável), privilegiando o contacto da população com a paisagem.

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

JANEIRO
2020

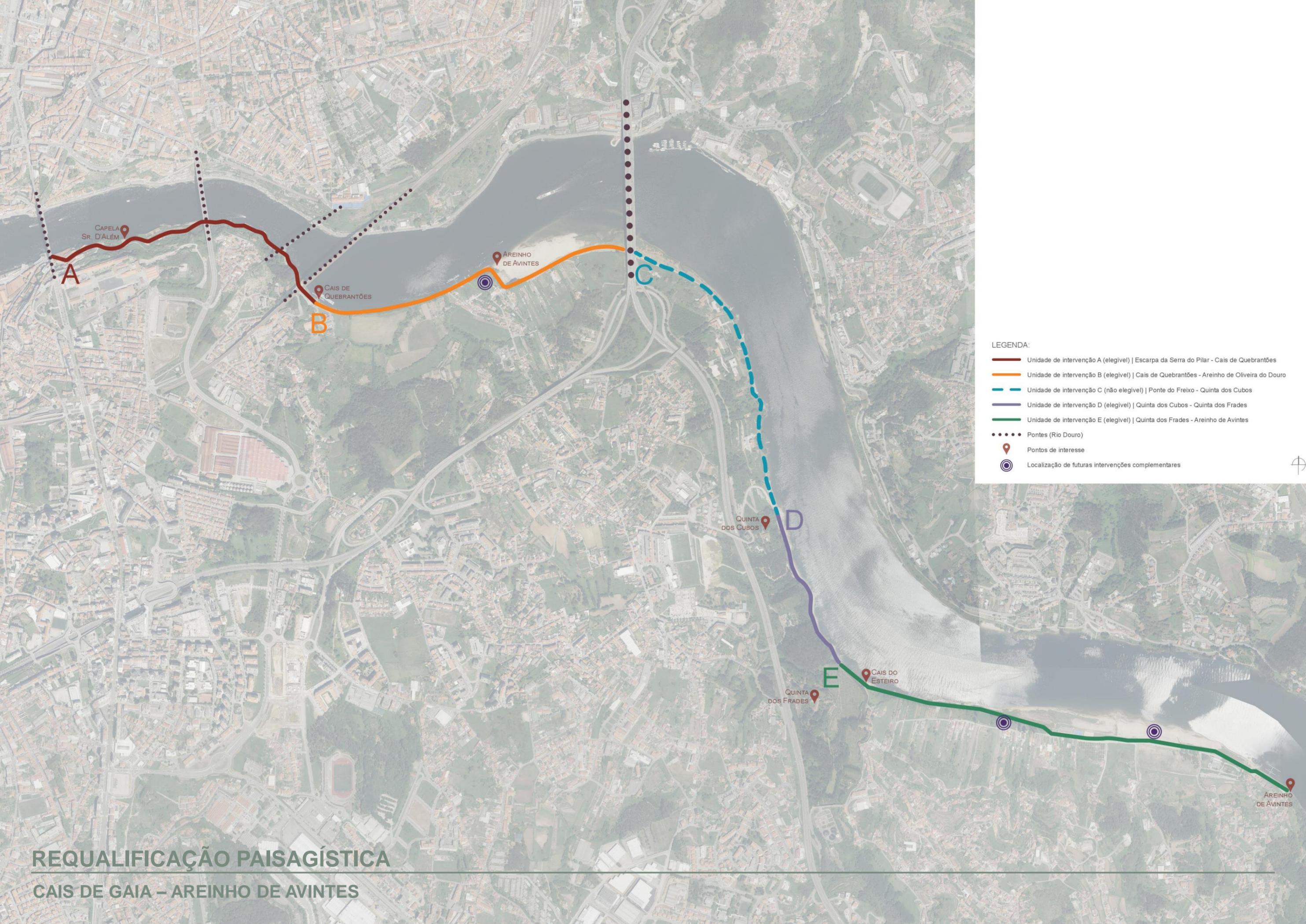
2021

2022

JANEIRO
2023**ENQUADRAMENTO GERAL****CRONOLOGIA**

As Encostas do Douro por se considerarem áreas de extrema importância paisagística e ambiental com valores patrimoniais a preservar, foram objeto de delimitação como Área de Reabilitação Urbana publicada em DR em 21 de março de 2016.

As obras de requalificação ambiental que têm vindo a ser realizadas e programadas na frente ribeirinha do Rio Douro têm contribuído para a regeneração e revitalização urbana.

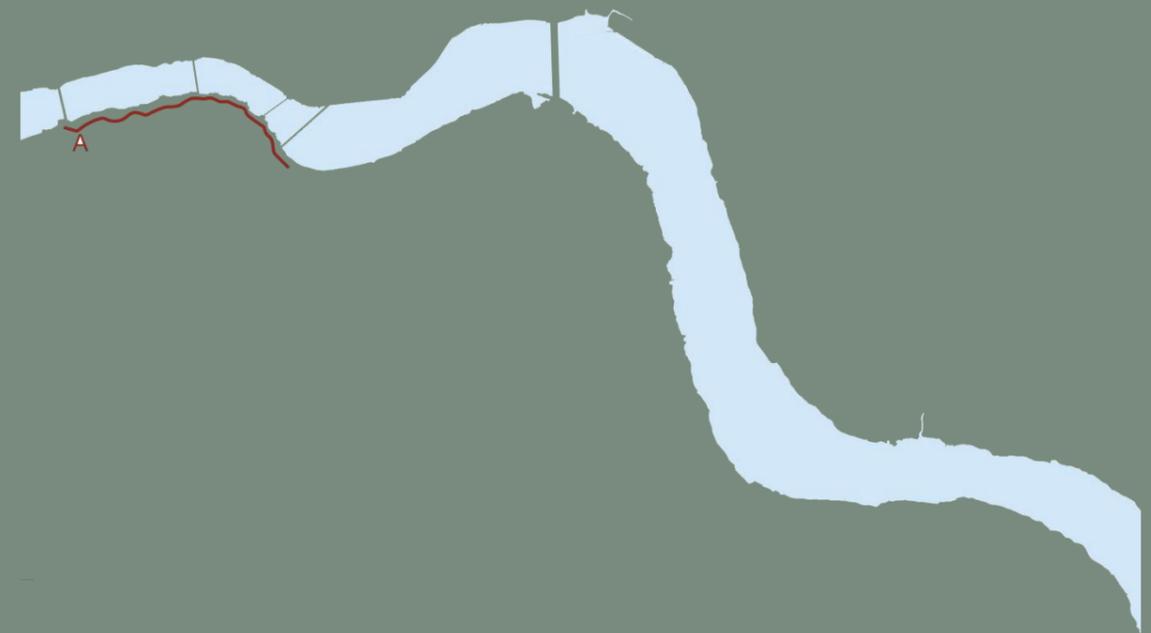
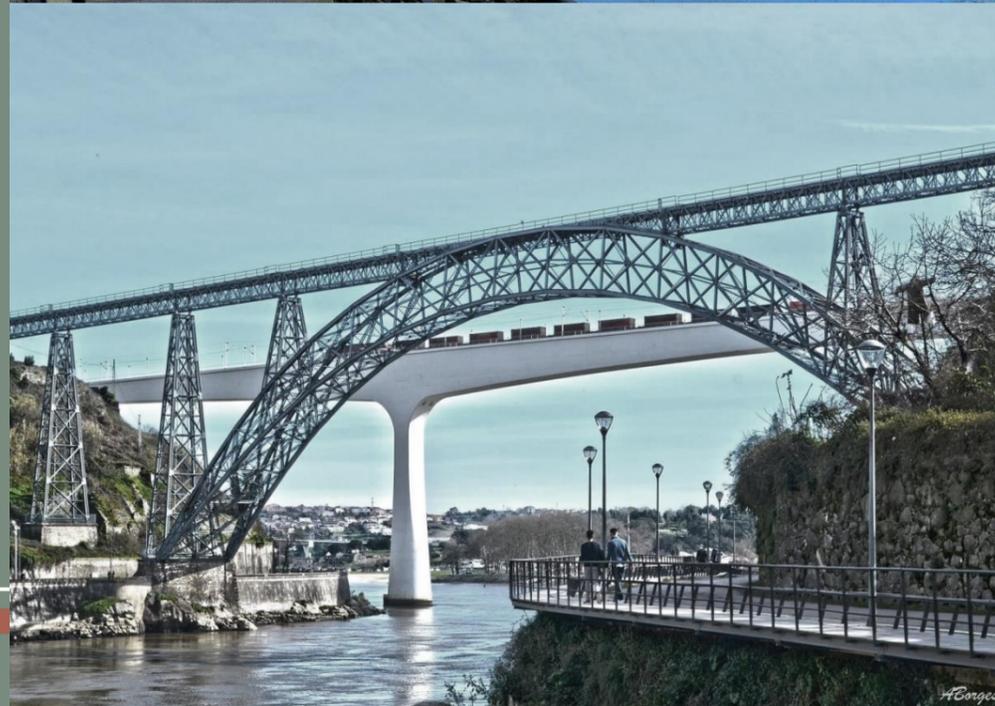


- LEGENDA:
- Unidade de intervenção A (elegível) | Escarpa da Serra do Pilar - Cais de Quebrantões
 - Unidade de intervenção B (elegível) | Cais de Quebrantões - Areinho de Oliveira do Douro
 - - - Unidade de intervenção C (não elegível) | Ponte do Freixo - Quinta dos Cubos
 - Unidade de intervenção D (elegível) | Quinta dos Cubos - Quinta dos Frades
 - Unidade de intervenção E (elegível) | Quinta dos Frades - Areinho de Avintes
 - Pontes (Rio Douro)
 - 📍 Pontos de interesse
 - 🎯 Localização de futuras intervenções complementares

REQUALIFICAÇÃO PAISAGÍSTICA
CAIS DE GAIA – AREINHO DE AVINTES



REQUALIFICAÇÃO PAISAGÍSTICA CABO SIMÃO – CAIS QUEBRANTÕES



REQUALIFICAÇÃO PAISAGÍSTICA CAIS QUEBRANTÕES – PONTE DO FREIXO



REQUALIFICAÇÃO PAISAGÍSTICA

PONTE DO FREIXO – QNT. DOS CUBOS



REQUALIFICAÇÃO PAISAGÍSTICA

QNT. DOS CUBOS – QNT. DOS FRADES



REQUALIFICAÇÃO PAISAGÍSTICA QNT. DOS FRADES – AREINHO DE AVINTES



EQUIPA TÉCNICA / COLABORADORES

Arquitetura/Engenharia

Dina Henriques (arq^a)
Mota e Silva (eng^o)

Engenheiros Civis:

Aurora Pimenta
Helga Nair

Arquitetos:

Alexandra Nunes
João Gonçalves
Liliana Santos
Paula Reis
Raquel Silva (estagiária)
Sara Oliveira
Sérgio Moreira

Arquitetos Paisagistas:

Clara Costa
Iara Ferreira (estagiário)
Isabel Castro (estagiária)
Júlio Morgado
Ricardo Tomas
Tiago Costa (estagiário)

Planeamento do Território:

Conceição Fernandes
Fátima Laranjeira
Vilma Silva

Desenhadora:

Eugénia Guedes

Administrativa:

Paula Rua

Parceiros:

GAIURB, Empresa Municipal
Águas de GAIA, Empresa Municipal
Parque Biológico de Vila Nova de Gaia
Agência Portuguesa do Ambiente
Administração da Região Hidrográfica do Norte
Instituto Portuário e Transportes Marítimos

Especialidades:

VEconcept- Value Engineering Concept, Lda
Geoprolífero- Geotecnia e Captação de Água, Lda
SBS – Engenharia Civil Hidráulica e Ambiente, Lda.
Steplan- Estudos e Projetos de Engenharia e
Arquitetura, Lda
Rui Marques, Engenharia

Empresas:

Edilages, SA
MCA – Construções e Obras Públicas, SA
Construções Europa Ar-Lindo SGPS SA
Murarte, Construções Lda

REQUALIFICAÇÃO PAISAGÍSTICA CABO SIMÃO – CAIS QUEBRANTÕES



PNAP
POLÍTICA NACIONAL DE
ARQUITETURA E PAISAGEM

CANDIDATURA AO PRÉMIO NACIONAL DA PAISAGEM 2022