



A Estratégia da Paisagem

Plano Diretor

Municipal

DMUOP – DPOT
Divisão Planeamento

Município de Braga

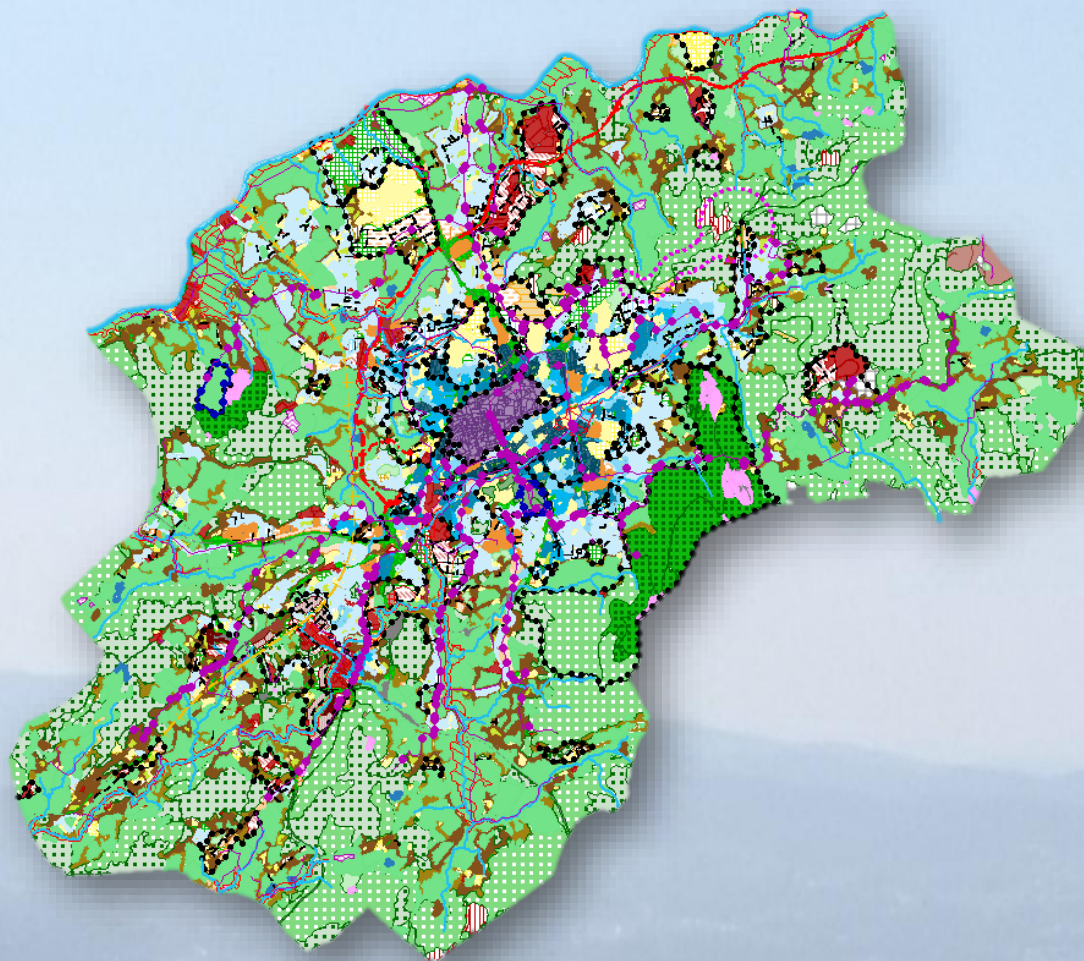
Outubro de 2020



Procedimento Obrigatório

A revisão do PDM 2001 decorreu entre julho de 2008 e outubro de 2015 (cerca de 7 anos).

Por obrigação legal (artigo 199º do DL n.º 80/15) é necessário proceder à sua adaptação até 13 de julho de 2020 (2 anos).





Principais alterações

Redução do espaço urbano com a eliminação do solo urbanizável não infraestruturado ou programado;

Constituição de reservas de solo e de edificabilidade;

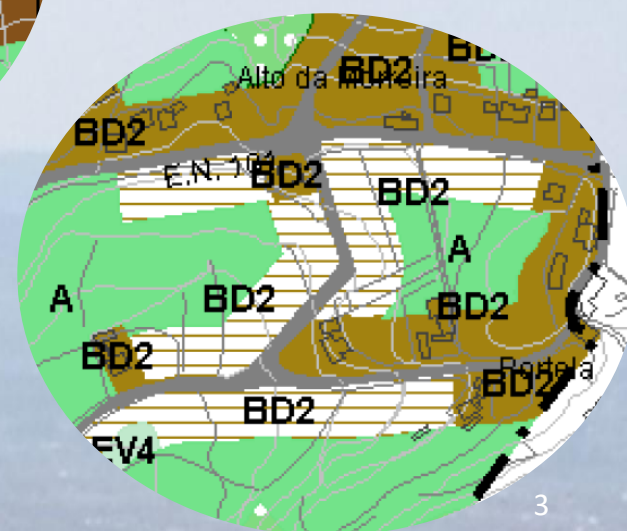
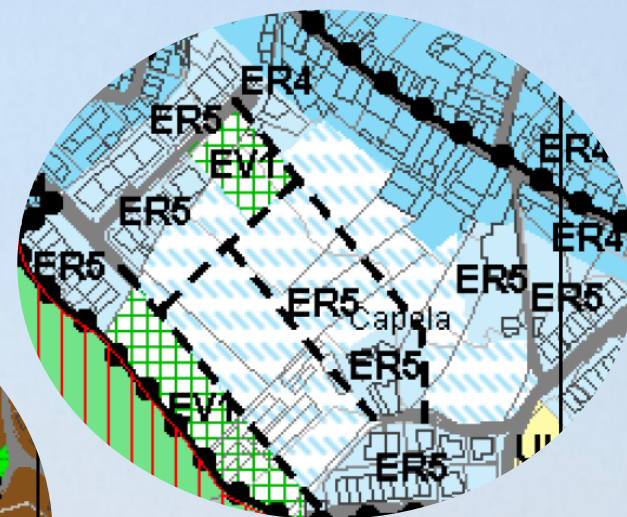
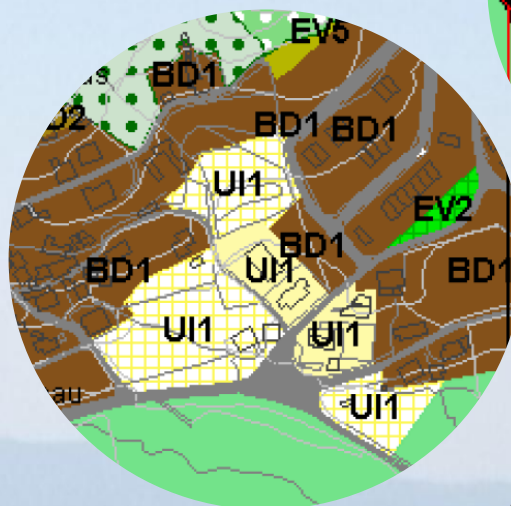
Previsão de alteração do IMI.

Oportunidades

Aperfeiçoamento do regulamento;

Correções das cartas de Ordenamento (correções materiais);

Introdução de Unidades de Paisagem.

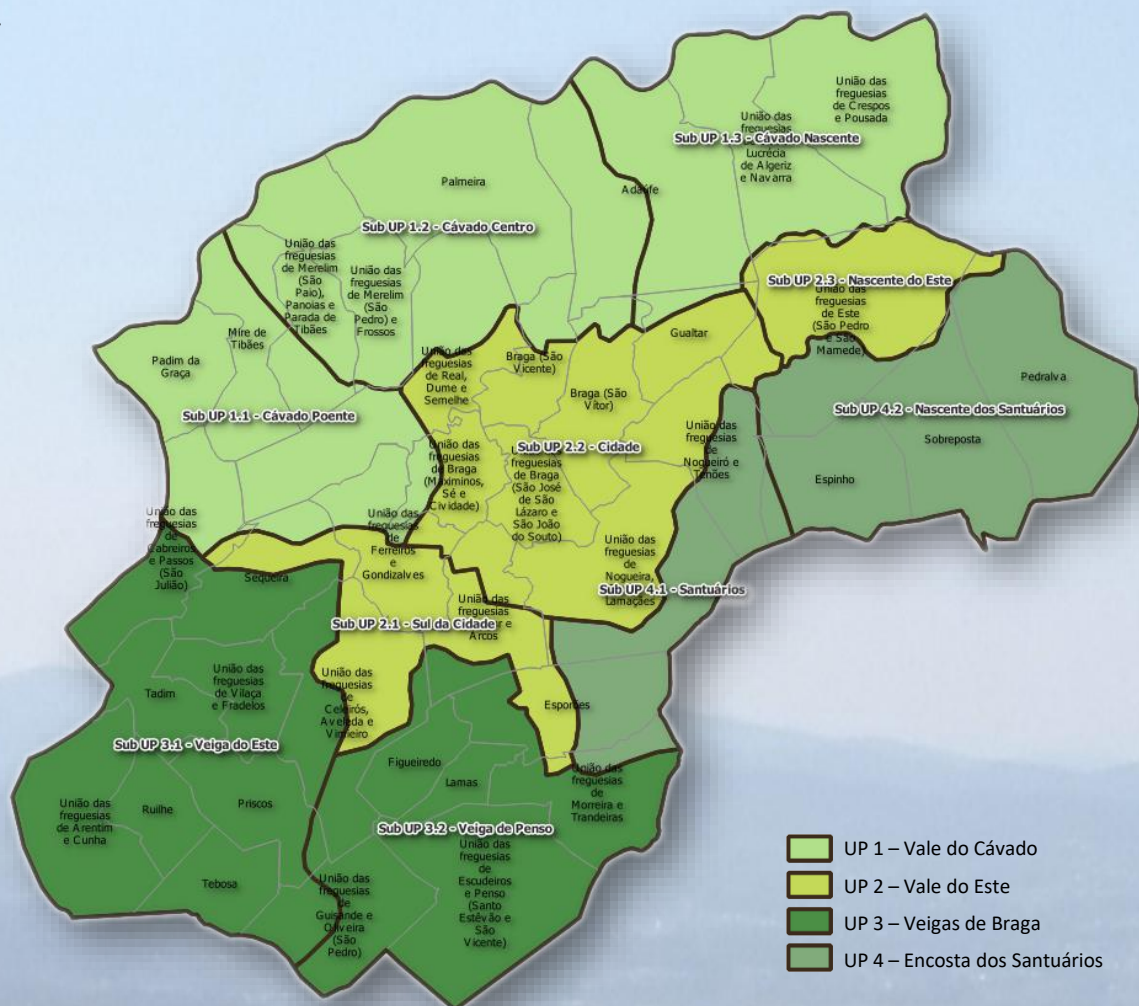




Unidades de Paisagem

“Paisagem designa uma parte do território, tal como é apreendida pelas populações, cujo carácter resulta da acção e da interacção de factores naturais e ou humanos” (Convenção Europeia da Paisagem)

“Reconhecimento da arquitetura e da paisagem como bem de interesse público, e na valorização da qualidade do ambiente construído, da qualidade da arquitetura e da paisagem, como um fator e elemento chave na garantia do bem-estar e da qualidade de vida dos cidadãos, no presente e para o futuro.” (Política Nacional de Arquitetura e Paisagem (PNAP), 2015)



Unidades de Paisagem

Para a caracterização de cada unidade e subunidade de paisagem do concelho de Braga foram considerados os vários componentes do território tendo em conta, simultaneamente, aspetos particulares que distingue cada uma, como identidade, raridade, coerência de usos, riscos / ameaças e disfunções, em função do quadro temporal e da perceção sensorial dos elementos da equipa.

UP3.1

UNIDADES DE PAISAGEM
FICHAS DE CARATERIZAÇÃO

ESTUDO DA PAISAGEM
CONCELHO DE BRAGA

UP3.1. VEIGA DO ESTE

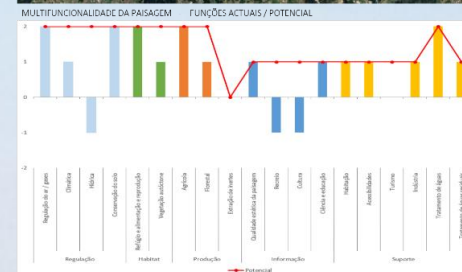
Nesta subunidade a ocupação é dispersa, concentrando-se em pequenos núcleos associados à centralidade rural das diversas freguesias, Juntas de Freguesia e Igrejas Paroquiais.

A paisagem alterna entre campos agrícolas de pequena dimensão e campos onde é possível a utilização de maquinaria para produção mais intensiva.

Esta unidade é atravessada pelo rio Este numa extensão considerável. É nesta subunidade que se observa uma maior degradação da qualidade da água do rio, possivelmente originada pela poluição difusa proveniente da fertilização dos campos agrícolas.

Nesta subunidade encontram-se vários vestígios arqueológicos da pré-história, idade do bronze e época romana, medieval, desde pequenas ocupações a necrópoles.

Existe também um conjunto significativo de capelas, igrejas e casas inventariadas.



Centro Cívico de Tadmor



Porte das Alminhas



DIVISÃO DE PLANEAMENTO
REVITALIZAÇÃO E REGENERAÇÃO URBANA

JULHO 2017

Com o intuito de melhor ilustrar todo o percurso da metodologia inerente às unidades de paisagem, o relatório supracitado aponta já uma visão para cada unidade de paisagem, e exemplos de objetivos de qualidade paisagística e de medidas de proteção, gestão e ordenamento da paisagem.



Unidades de Paisagem

Do estudo e caracterização das Unidades de Paisagem resultou a proposta de delimitação das unidades e subunidades de paisagem, através do “Relatório de delimitação de unidades de paisagem”, documento que integrou a proposta de deliberação de início do procedimento de revisão do plano

Delimitação de Unidades e Subunidades de Paisagem;

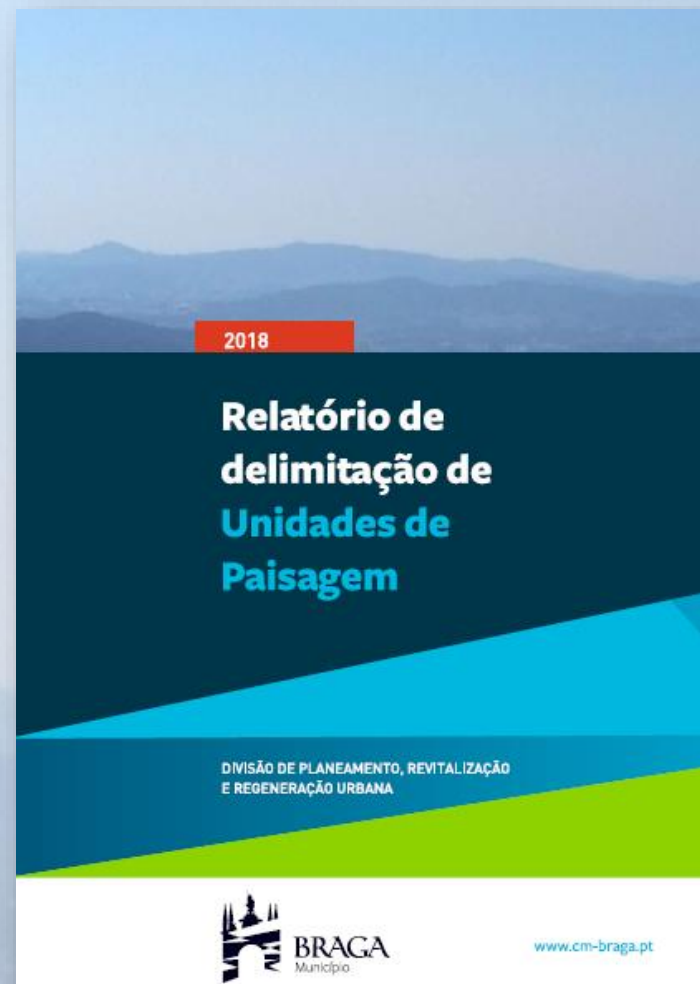
Definição de Objetivos de Qualidade Paisagística;

Definição de Medidas de Gestão de Paisagem.



Minimizar a obrigatoriedade de redução do Solo Urbano.

Ponderar novos pedidos de ampliação de perímetro urbano.



Unidades de Paisagem

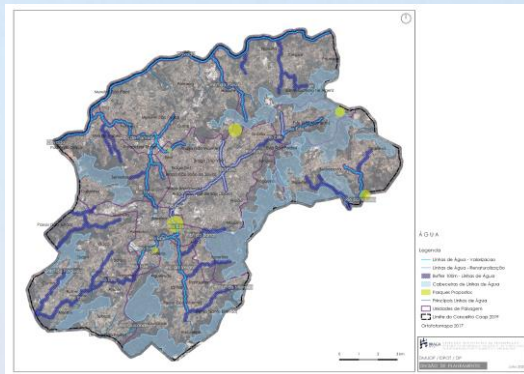
Outra etapa deste processo consistiu no aperfeiçoamento dos objetivos de qualidade paisagística, em paralelo com a elaboração da proposta de plano. Esta etapa resultou de um esforço de conciliação de vários serviços e divisões municipais em ambiente de team lab. Pretendeu-se conciliar a vertente formativa com a produção de trabalho diário, e deste esforço foi produzido o documento “Estratégia de Paisagem”.



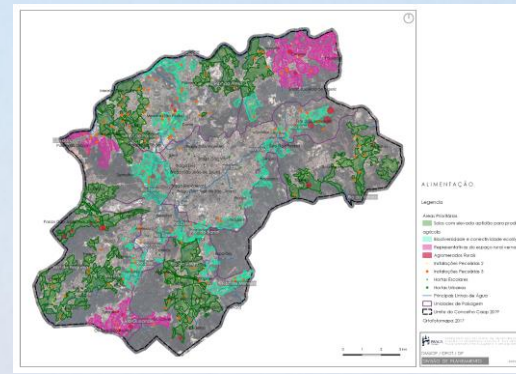
Unidades de Paisagem

A Estratégia da Paisagem teve por base a definição de quatro temas que reúnem os principais recursos e desafios que deverão ser considerados na gestão do território rumo à sustentabilidade: a Água, a Alimentação, a Floresta e o Património

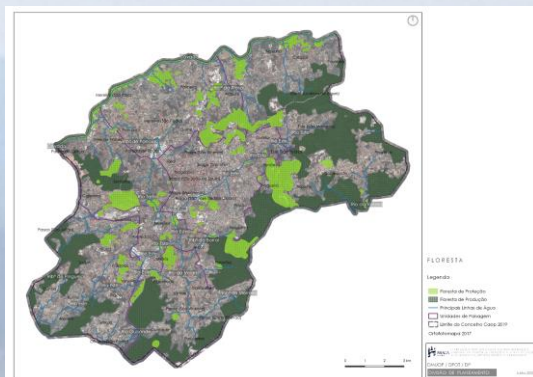
Água



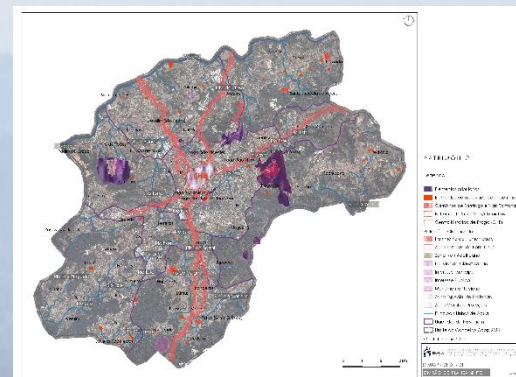
Alimentação



Floresta

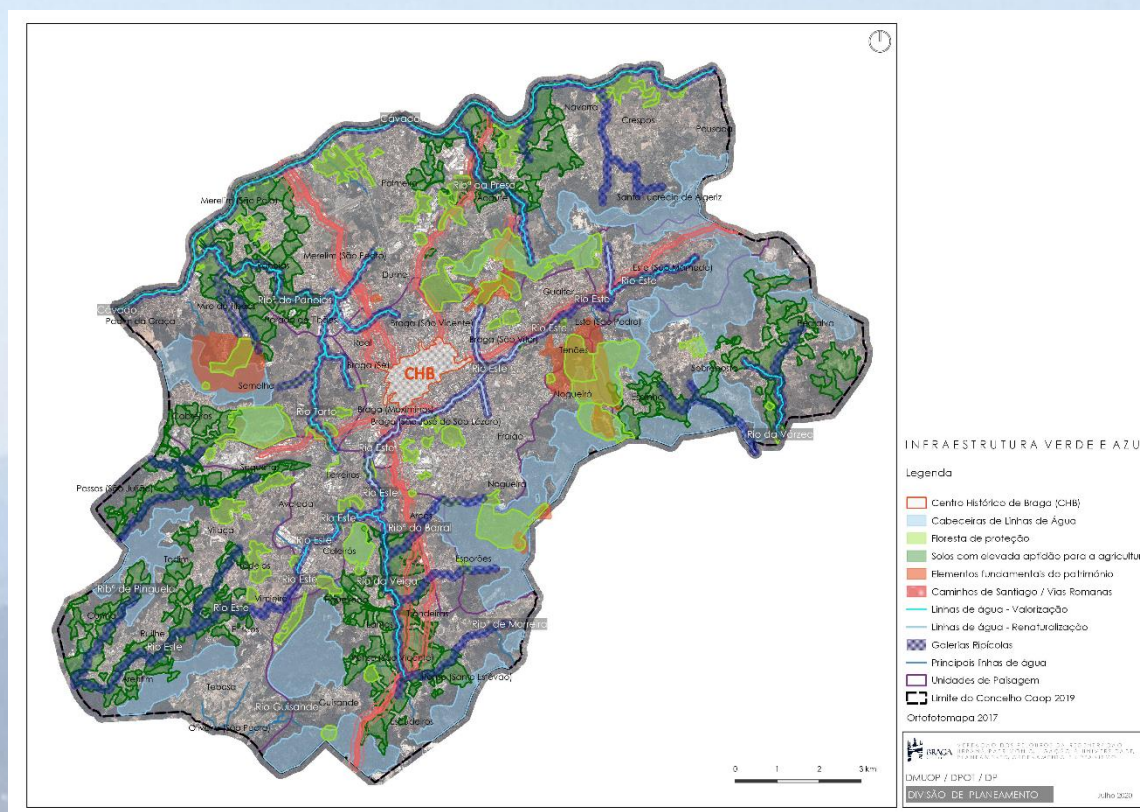


Património



Unidades de Paisagem

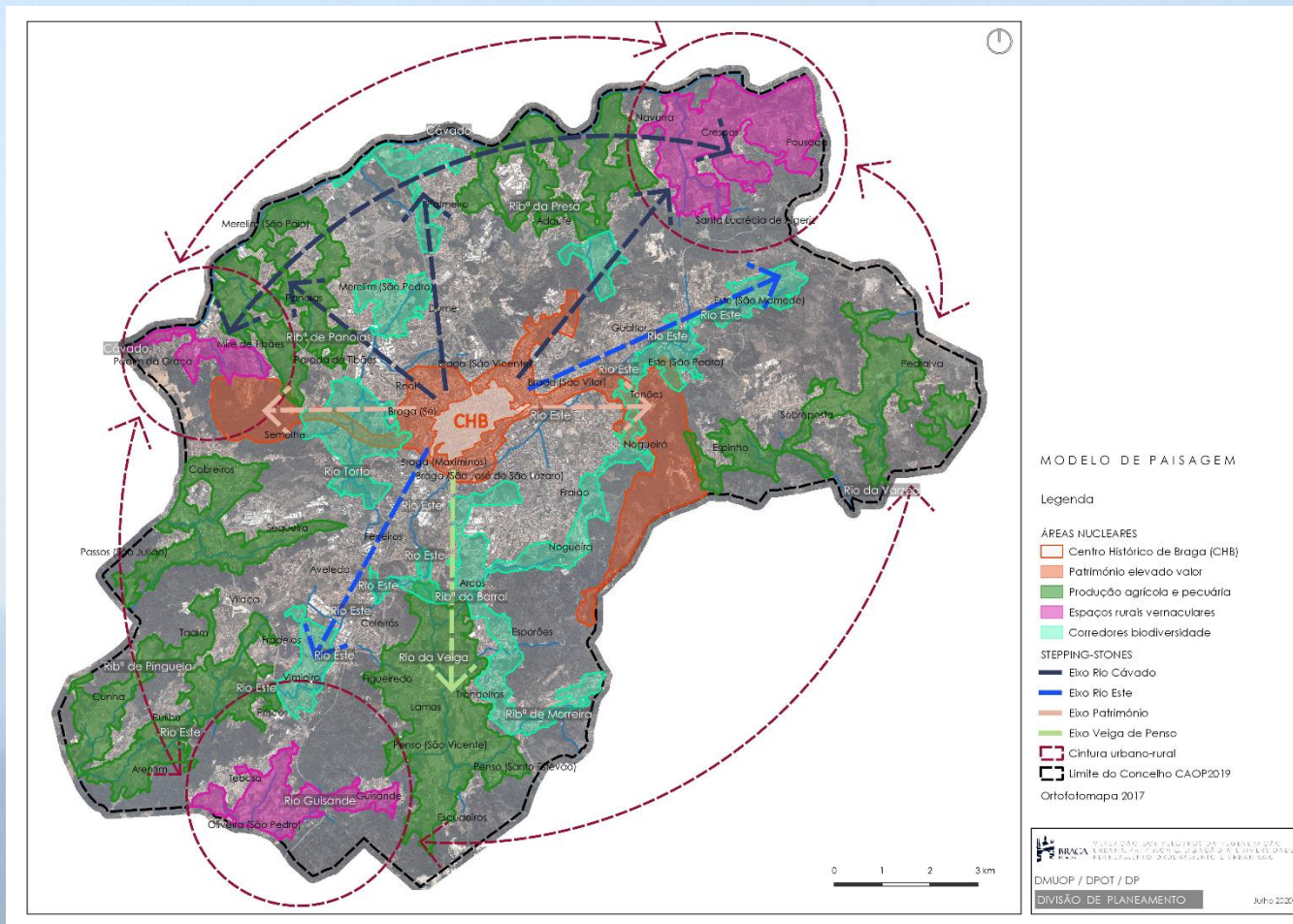
Deste documento “Estratégia de Paisagem”, resultou informação relevante para integração nos conteúdos dos documentos de apresentação obrigatória do PDM, nomeadamente na Estratégia de Desenvolvimento Territorial, no Regulamento, e no Programa de Execução e Financiamento.



Infraestrutura Verde e Azul



Unidades de Paisagem



Modelo de Paisagem